

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-513/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-513/2017

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. srpnja 2021. godine do 13. prosinca 2021. godine :

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 23. srpnja 2021. godine, time što dodaje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-513/2017-6. od 30. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 8. kolovoza 2018. godine u 9,00 sati. U navedenom roku stečajnom upravitelju su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda po stečajnom upravitelju prijavili potraživanja u ukupnom iznosu od 203.026,71 kuna, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 26.310,94 kn kuna. Stečajni dužnika je vlasnik nekretnine dvosobnog stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju) procijenjene vrijednosti 592.240,00 kn, na kojoj je upisano razlučno pravo društva AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127 za iznos od 5.000.000,00 kn s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima Sukladno Ugovoru Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25. 08. 2011, dok izlučnih vjerovnika nema.

Nekretnina stečajnog dužnika CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869, prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj St-513/2017-43 od 2 lipnja 2021. upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, je prodana kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, za cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-175/2020-261 od 11. ožujka 2021. odobrena je predstečajna nagodba nad dužnikom Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin, a kojom se ovdje stečajnog dužnika svrstalo u podgrupu dobavljači namiriti tražbina prijavljena u postupku predstečajne nagodbe umanjena za 60% u iznosu od 811.876,66 kuna kroz otplatu u trajanju 8 godina, svaki obrok u iznosu od 8.457,05 kuna, time

da će otplata početi nakon proteka razdoblja počeka od 24 mjeseca koji počinje teći od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje nagodbe 28. travnja 2021.

Na navode zamjenika ŽDO, a u svezi situacije vezano za glasovanje u predstečajnom postupku nad dužnikom Zagorje-Tehnobeton d.d. Varaždin očitujem se slijedeće: Stečajni upravitelj dužnika je na ročištu od 11. ožujka 2021. godine glasovao za prihvaćanje predstečajne nagodbe, iako nije imao suglasnost skupštine vjerovnika, iz razloga što od sazivanja ročišta za glasovanje do održavanja ročišta za glasovanje nije bilo dovoljno vremena za sazivanje skupštine vjerovnika dužnika, što proizlazi i iz navoda zamjenika ŽDO-a na ročištu od 27. listopada 2021. g. i mišljenja stečajnog suca na istom ročištu, zbog čega je stečajni upravitelj radi zaštite interesa vjerovnika stečajnog dužnika glasovao za prihvaćanje predstečajne nagodbe. Naime stečajni upravitelj smatra da je u interesu vjerovnika stečajnog dužnika bilo da što brže izglasavanje predstečajne nagodbe, kao bi se što prije počela otplata rata prijavljenog i priznatog potraživanja stečajnog vjerovnika. O istome je kao uz zstupnicu po zakonu RH obaviještena i punomoćnica vjerovnika Faruka Delihodžića odvjetnica Vlatka Glad-Zakašek iz Zagreba, koja se sa takvim glasovanjem suglasila.

Ostajem kod prijedloga da skupština vjerovnika da odobri pokretanje odgovarajućeg postupka protiv društva STANOING d.o.o. , tužbom zbog stjecanja bez osnove jer je dugovanje navedenog društva prema razlučnom vjerovniku je namireno u ovom stečajnom postupku.

Iz dokumentacije priložene uz izvješće je razvidno da je društvo GTP TEHNA d.j.o.sap.o Gračanica-PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240 nekretninu dvosobni stana broj 8, I.kat, diletacija "A" ukupne površine 57,30 m<sup>2</sup> koji se sastoji od:dnevni boravak 19,91 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu 2,50 m<sup>2</sup> te pripadajući sporedni dio stana br. 8 parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 62 površine 18,30 m<sup>2</sup> stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju) kupio od prodavatelja STANOING d.o.o. Varaždin temeljne kupoprodajnog ugovora br. 5/08 od 14. travnja 2008. godine., dakle prije nego što je 25. kolovoza 2011. godine upisano založno pravo stečajnog vjerovnika.

Također iz dokumentacije proizlazi da je društvo GTP TEHNA d.j.o.sap.o Gračanica-PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240 navedenu nekretninu prodalo stečajnom dužniku CEM - BOS d.o.o. Sračinec(oba zastupana po bivšem z.z. društva CEM-BOS d.o.o.,Miljenku Kovačiću 22. veljače 2012. godine. Kako iz priloženog zk. izvatka nesporno proizlazi da je tražbina razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini uknjižena 25. kolovoza 2011. godine, to znači da je stečajni dužnik istu kupio sa zabilježenim teretom, ali je prijašnji vlasnik istu kupio od Stanoing d.o.o. bez tereta.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

(1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i potraživanja navedenih u toč. 1 izvješća.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Unovčena je nekretnina u gore navedenom iznosu.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nema neunovčene imovine.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Podaci navedeni u toč. 1. Izvješća.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) -

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od

496.066,92 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:  
Nije bilo isplate plaća, jer u času otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8 Namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od 496.066,92 kuna.

U stečajnu masu su uneseni troškovi utvrđivanja cijene predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 103.613,08 kuna

9. ostali podaci.-

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja.

Namiriti troškove stečajnog postupka i zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti imovine za namirenje daljnjih troškova stečajnog postupka.

U odnosu na potraživanje temeljem sklopljene predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d i podnošenja tužbe protiv društva Stnoing d.o.o., stečajni upravitelj predlaže otvoriti stečajni postupak nad stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika CEM-BOS d.o.o u stečaju i tim sredstvima namiriti stečajne vjerovnike.

Mjesto i datum  
Križevci, 13. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

#### Prilozi:

- Cem-bos - z-k izvadak, kupoprdajni ugovori, zapisnik o preuzimanju, račun.